

Landerwerbsbericht z.Hd. BAV

Linie: 257
Bezeichnung: Flamatt – Laupen
Km: 5.870 – 7.100

Kantone: Bern / Freiburg
Gemeinden: Laupen, Bösinggen
Projekt: AAA2020 Bahnhof Laupen / Bushof / Abstellgleis

ISP-Nr.: 73304615

Phase: Auflageprojekt

Datum: 15. Juni 2018

Unterschriften: Projektleiter
Thomas Thamm

Landerwerber
Oliver Schmid



AAA2020 Bahnhof Laupen / Bushof / Abstellgleis

Inhaltsverzeichnis

- 1 Ausgangslage
- 2 Bedarf an Grundstücken und dinglichen Rechten
- 3 Stand der Verhandlungen
- 4 Erwerbsarten – Empfehlung für Erwerbsart
- 5 Landerwerbstabelle / Eigentümerliste – Stand der Verhandlungen

1 Ausgangslage

Laupen hat Verkehrsprobleme, und sucht gleichzeitig Lösungen den Hochwasserschutz zu verbessern und sein städtebauliches Entwicklungspotential besser zu erschliessen. Gleichzeitig muss die gesamte Strecke Flamatt – Laupen der Sensetalbahn erneuert und an die heutigen Anforderungen angepasst werden. Unter Berücksichtigung all dieser Aspekte entstand ein ganzes Bündel von Massnahmen.

Um den Verkehrsfluss zu erhöhen, wird der Bahnübergang über die Bösingenstrasse aufgehoben. Damit dies möglich ist, wird der Bahnhof vom heutigen Standort etwa 250 m in Richtung Osten verschoben. Der neue Standort kommt auf dem Areal eines bestehenden Parkplatzes und eines Teils des Haldenweihers zu liegen. Beim heutigen Standort des Bahnhofs entsteht dadurch Raum für die Renaturierung der Sense, und auch eine grosses Entwicklungspotential für neuen Wohnraum direkt an der Sense. Gleichzeitig wird die gesamte Bahnstrecke zwischen Flamatt und Laupen saniert und instandgesetzt. Die Sanierungsmassnahmen an der Stammlinie sind Bestandteil des bereits im März eingereichten PGV Dossiers.

Das vorliegende PGV Dossier beinhaltet folgende Projektbestandteile:

- Rückbau Bahnanlage beim bestehenden Bahnhof Laupen
- Neubau Bahnhof Laupen inklusive Bushof und Parkierungsanlage
- Neubau Abstellgleis
- Flussbaumassnahmen an der Sense oberhalb der Brücke

2 Bedarf an Grundstücken und dinglichen Rechten

Betroffen vom Bau des Projektes AAA2020 Bahnhof Laupen / Bushof / Abstellgleis ist die Gemeinde Laupen im Kanton Bern.

Es ist ein definitiver Erwerb von ca. 45'189 m² Land erforderlich.

Es sind auf fünf Parzellen Durchleitungsrechte erforderlich.

Während der Bauzeit werden ca. 81'341 m² Land beansprucht.

Insgesamt sind 24 Grundstück Dritter betroffen.

3 Stand der Verhandlungen

Sowohl die betroffenen Einwohnergemeinden wie Kantone und die Schweizerischen Bundesbahnen SBB haben mit den betroffenen Eigentümern im Zuge der Projektierung Gespräche und Verhandlungen geführt. Teilweise konnten die Wünsche und Anliegen der Eigentümer im Hinblick auf die Art und dem Umfang des Eingriffs in ihr Grundstück berücksichtigt und die Planungen entsprechend angepasst werden.

4 Erwerbsarten – Empfehlung für Erwerbsart

Zum heutigen Zeitpunkt liegen uns nicht alle Vereinbarungen der einzelnen Eigentümer vor. Aufgrund dessen empfehlen wir das Plangenehmigungsverfahren mit Enteignung einzuleiten.

5 Landerwerbstabelle / Eigentümerliste – Stand der Verhandlungen

Siehe Beiblatt

Projekt AAA 2020 Bahnhof Laupen / Bushof / Abstellgleis

Liste der Eigentümer - Stand der Verhandlungen

Nr	Gemeinde	Parzelle	Name / Vorname	Bemerkung	Status
A 001	Bösingen	1290	Roger Peter Kilchör		in Verhandlung
A 002	Bösingen	1289	Walter Michel		in Verhandlung
A 003	Bösingen	1291	Die Dorfschaft Noflen		in Verhandlung
A 004	Bösingen	1360	Die Dorfschaft Noflen		in Verhandlung
A 005	Bösingen	1570	Regula Charlotte Aebi		in Verhandlung
A 006	Bösingen	1359	Staat Freiburg		in Verhandlung
A 007	Bösingen	1285	Heribert Schmutz		in Verhandlung
A 008	Bösingen	1280	Die Dorfschaft Noflen		in Verhandlung
A 009	Bösingen	1281	Peter Horst		in Verhandlung
A 010	Bösingen	1250	Martin Bärswyl		in Verhandlung
A 011	Bösingen	1246	Heribert Schmutz		in Verhandlung
A 012	Bösingen	1245	Staat Freiburg		in Verhandlung
A 013	Bösingen	1244	Elisabeth Spörri		in Verhandlung
A 014	Bösingen	1229	Hans-Peter Ruprecht		in Verhandlung
A 015	Bösingen	1228	Burgergemeinde Laupen		in Verhandlung
B 001	Laupen	1	Kanton Bern AGG		in Verhandlung
B 002	Laupen	84	Einwohnergemeinde Laupen		in Verhandlung
B 003	Laupen	596	Reto Aeschbacher		in Verhandlung
B 004	Laupen	83	Einwohnergemeinde Laupen		in Verhandlung
B 005	Laupen	924	Einwohnergemeinde Laupen		in Verhandlung
B 006	Laupen	136	Einwohnergemeinde Laupen		in Verhandlung
B 007	Laupen	7	Kanton Bern TBA OIK II		in Verhandlung
B 008	Laupen	865	Sensetalbahn AG		in Verhandlung
B 009	Laupen	987	Patrick Magnenta		in Verhandlung

	Anzahl	%	
Geschäfte	0	0.00	In Bearbeitung = Noch keinen Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen
	24	100.00	In Verhandlung = Kontakt mit Eigentümer aufgenommen. Vereinbarung nicht unterzeichnet.
	0	0.00	Unterschrieben = Der Eigentümer ist mit dem Land- und Rechtserwerb einverstanden und eine einfache Zustimmungserklärung und/oder Vereinbarung liegt vor.
Anzahl Geschäfte	<u>24</u>		
Anzahl Eigentümer	22		